

ДОГОВОР № 2  
**БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

г. Березовский

“15” 11 2013г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9, именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующей Вторушиной Галины Ивановны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ» именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Кан Станислава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда, далее «Объект»: помещение №1/35 по поэтажному плану I этажа общей площадью 641, расположенное в здании детского сада по адресу: 623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Мира, 6, для размещения медицинского пункта.

1.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует с момента подписания сторонами акта передачи Объекта.

#### II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций помещения, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законом.

#### III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора, по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта, не предусмотренных настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять Объект в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия Объекта установить при входе табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС города, по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 1 месяца после прекращения действия договора передать объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от договора и вернуть Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

#### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него.

#### VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

## VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемой частью договора является акт передачи Объекта

## XI. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9  
623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Мира, 6 тел.(34369) 4-77-32

ИНН 6604010010

КПП 660401001

Банк ГРКЦ Рублька Россия по Свердловской обл. г. Екатеринбург

Расчетный счет 40401810900001016404

БИК 046577001

лицевой счет 30906040340



Г. И. Вторушина

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ СО «БЕРЕЗОВСКАЯ ЦГБ»

623701 Свердловская обл. г. Березовский, ул. Шиловская, 28 тел. (34369)4-70-54, 4-73-94

ИНН 6604002481, КПП 660401001

Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»)

Банк РКЦ ЕДИНЫЙ, г. Екатеринбург,

Расчетный счет 40601810600003000001 БИК 046568000, лицевой счет 21013000450



С.А. Кан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 250795864576837559433845704902184217507778640374

Владелец Котолуп Евгения Сергеевна

Действителен С 09.09.2025 по 09.09.2026