

ДОГОВОР № 2
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Березовский

"15" 11 2013г.

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9, именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующей Вторушиной Галины Ивановны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Березовская ЦГБ» именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Кан Станислава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование объект муниципального нежилого фонда, далее «Объект»: помещение № 31-35 по поэтажному плану I этажа общей площадью 441, расположенное в здании детского сада по адресу: 623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Мира, 6, для размещения медицинского пункта.
- 1.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует с момента подписания сторонами акта передачи Объекта.

II. ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
- 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя.
- 2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.
- 2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.
- 2.1.4. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.
- 2.2. Ссудополучатель имеет право:
- 2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.
- 2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки интерьера помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций помещения, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.
- 2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и законом.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель обязан:
- 3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора, по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.
- 3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переустройства Объекта, не предусмотренных настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.
- 3.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение одного месяца после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.
- 3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.
- 3.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.1. Принять Объект в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.
- 3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2.3. В течение месяца после принятия Объекта установить при входе табличку со своим полным наименованием.
- 3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.
- 3.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.
- 3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.
- 3.2.7. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.
- 3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
- 3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штабов ГО и ЧС города, по предварительному согласованию.
- 3.2.11. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 1 месяца после прекращения действия договора передать объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.
- 3.2.12. При намерении отказаться от договора и вернуть Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.
- 3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.
- 5.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании срока действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.
- 5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.
- 6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемой частью договора является акт передачи Объекта

XI. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9
623702, Свердловская область, г. Березовский, ул. Мира, 6 тел. (34369) 4-77-32

ИНН 6604010010


КПП 660401001

Банк ГРКУ Рубанка Россия по Свердловской обл. г. Екатеринбург

Расчетный счет 40701810900001016204

БИК 046577001

лицевой счет 30906040340



Г. И. Вторушина

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГБУЗ СО «БЕРЕЗОВСКАЯ ЦГБ»

623701 Свердловская обл. г. Березовский, ул. Шиловская, 28 тел. (34369) 4-70-54, 4-73-94

ИНН 6604002481, КПП 660401001

Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ»)

Банк РКЦ ЕДИНЫЙ, г. Екатеринбург,

Расчетный счет 40601810600003000001 БИК 046568000, лицевой счет 21013000450



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 250795864576837559433845704902184217507778640374

Владелец Котолуп Евгения Сергеевна

Действителен с 09.09.2025 по 09.09.2026